



USPACE

News Release

2023年11月7日

九州を中心に不動産事業を展開するリアリティマネジメントと 台湾発 駐車場DXシステムのスタートアップ ユースペースが 業務提携を締結 ～ IoT 駐車場の拡大～

株式会社ユースペース(東京都千代田区、代表取締役 宋 捷仁)は、株式会社東京スター銀行ご協力のもと、九州を中心に不動産事業を展開するリアリティマネジメント株式会社(福岡市中央区、代表取締役社長 早川 和利、以下「リアリティ社」と、次世代型駐車場シェアリングサービスの九州地域での展開について業務提携契約を締結いたしました。

弊社が手掛ける次世代型駐車場シェアリングサービスは、駐車スペースを利用したいユーザーと手軽に駐車スペースを提供したい 駐車場オーナー双方にとってメリットのある便利なサービスです。

ユーザーはユーザー用アプリで空いている駐車スペースを検索し、分刻みで利用を予約・申請でき、オーナーは精算機やゲートの設置は不要、簡単なロック機器を取り付けるのみで始めることが可能で、さらにオーナー用アプリひとつで提供時間や価格の設定、予約や収益の管理ができます。台湾では本サービスが大都市の駐車場不足を解決するツールとして急速に浸透しつつあります。

そこで弊社は駐車場需要が旺盛な福岡に着目し、東京スター銀行 ご協力のもと、不動産事業を行うリアリティ社と協議し、今般の業務提携契約締結をするに至りました。

弊社は、本提携が土地の有効利用を促し、駐車場不足という社会問題を解決することでより良いまちづくりに貢献することができ、これが持続可能な社会の実現につながると考えております。

弊社の強みを生かした時間貸し駐車場をオーナーは手軽に始めることができ、ドライバーは事前に駐車車室を確保できる為、空き車室を探す時間や燃料を浪費することがない次世代的な駐車場シェアリングサービスをその土地に応じたニーズで提供してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>
株式会社ユースペース
TEL:03-5276-5828 FAX:03-5276-5829




USPACE

ULOCK の自動検出機能

車体との接触を防止
バーの上昇中に異物を検知すると自動的に下降します。

バッテリーを搭載
バッテリー残量が少なくなると、管理者に通知を発信し、自動的にサービスを停止し、メンテナンスを開始します。

センサー搭載による、自動決済
センサーを搭載しユーザーが決済を忘れても自動で決済を完了させます。



- ✓ 1台分のスペースから運営可能
- ✓ ULOCK 設置により無断駐車を防止
- ✓ 精算機設置不要の為、イニシャルコストおよびランニングコスト削減が可能
- ✓ 予約機能により、ドライバーは空きスペースを探す手間が省け、無駄な走行によるガソリン消費の抑制が可能

駐車場オーナー用アプリ

ドライバーの電話番号を登録 Ulockによる自動制御での昇降 自動的に共有時間と価格の設定 予約と収益情報の明瞭な管理



- ✓ 空き時間帯があるスペースの収益化が可能
- ✓ アプリ操作によりULOCKを自動で制御
- ✓ アプリで利用者の記録を確認、トラブル対応も可能
- ✓ 売上履歴も随時アプリ内で確認と管理が可能

【リアリティマネージメント株式会社の概要】

設立: 2002年3月
代表者: 代表取締役社長 早川 和利
本社: 福岡市中央区天神二丁目7番21号
資本金: 3,000万円
事業内容: 不動産事業開発・仲介・管理
ホームページ: <http://reality-m.jp/>